

Акт № 334

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 62

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ос в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 133/МКД от “ 03 ” февраля 2020 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 62, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-4 992 484,95	1 870 275,36	-3 122 209,59	Промывка бойлеров в ИТП №1,2	шт.	2	34 180,13
			Перестановка программного обеспечения на пост охраны в под.№ 6	шт.	1	9 990,00

			Замена светильников и электромонтажные работы под.№ 4,5,6 и на дворовой территории	шт.	24	112 863,27
			Ремонт стояков ГВС (24м) ремонтными хомутами (88шт) и с заменой запорной арматуры (13шт) на тех этажа под.№ 1-7	п.м.	24	234 776,04
			Замена остекления дверей и замена оконных ручек (5шт) МОП	м2	2,5477	7 714,12
			Замена светильников и электромонтажные работы в под.№ 3,5,7 и на дворовой территории	шт.	52	202 587,38
			Ремонт фасадной плитки	шт.	1	4 400,25
			Ремонт стояков ГВС (16м) ремонтными хомутами (20шт) и замена запорной арматуры (5шт) на тех этаже, в подвале и в квартирах под.№ 1,2,3,4,5,6,7	м	16	77 034,39
			Замена врезного замка и замена остекления дверей (8,4м2) МОП под.№ 1,2,3,4,5,6,7	м2	8,4	21 944,38
			Замена ламп (100шт) и светильников (38шт) под.№ 1,2,4,7	шт.	138	191 783,53
			Замена электропривода на распашные выездные ворота	шт.	1	39 600,00
			Замена доводчика на калитке в арке между под.№ 2 и 3	шт.	1	4 500,00
			Замена стояков ГВС и запорной арматуры (2шт) на тех.этаже и в квартирах под.№1-7	м	3	8 654,22
			Замена дверных доводчиков (12шт) и остекление дверей (4,1м2) МОП	шт.	12	93 498,85
			Замена светильников (12шт) и фотореле под.№ 3,5,7	шт.	12	60 639,53
			Установка светоотражающих столбиков	шт.	2	3 994,88
			Замена доводчиков на калитках	шт.	2	9 000,00
			Замена стояков ГВС (11м) и запорной арматуры (1шт) на тех.этаже и в под.№1-7; окрашивание ограждений, бордюров и полусфер на территории двора (293м2); замена смесителей (2шт) в консьержных комнатах под.№3,5	м	11	207 612,30
			Ремонт стояков ГВС и запорной арматуры на тех.этажах и в под. 1-7	шт.	29	128 146,53
			Электромонтажные работы (замена светильников в под.№ 1,2,3,4,5,6,7)	шт.	43	140 177,68
			Ремонт дверей в МОП под.№1-7 (замена доводчиков бшт, дверных ручек 1бшт, остекление дверей)	шт.	22	71 116,06
			Замена подвесного потолка Армстронг в под №2,4,5,7	м2	28,8	4 872,63

		Установка парковочного барьера у под. №6	шт.	1	3 741,36
		Замена фасадной плитки	шт.	1	6 614,88
		Ремонт стояков ГВС (установка хомутов 22 шт) и замена запорной арматуры на тех.этажах и в под.№1-7	шт.	60	250 181,29
		Электромонтажные работы (замена светильников) под.№1,2,3,4,5,6,7	шт.	34	162 646,58
		Ремонт дверей в МОП под.№ 3.7 (замена дверных ручек 4шт и остекление дверей)	шт.	4	11 202,06
		Замена подвесного потолка Армстронг в под №5,7	м2	7,2	1 218,16
		Ремонт стояков ГВС и замена запорной арматуры на техническом этаже, в подвале и в квартирах под.№ 3,5,6,7 (соединитель американка 96 шт, кран шаровый D=100 4шт, хомут 8шт, шланг 50м 3шт)	шт.	100	194 344,78
		Электромонтажные работы в МОП и в подвалах под.№ 1,2,3,4,5,6,7 (замена светильников 19шт, автоматов 3шт, прокладка кабеля 217м, монтаж розеток 6шт)	шт.	19	165 530,68
		Ремонт стояков ГВС и установка запорной арматуры на техническом этаже, подвале (замена шаровых кранов); ремонт сан.узла в консьержной	шт.	12	28 627,57
		Замена светильников в МОП	шт.	5	24 250,02
		Ремонт дверей в местах общего пользования в под.№1,5 (замена дверных петель методом сварки)	шт.	3	3 302,01
		Организация работ проведения анализа риска на лифтах в под № 5,7 с выдачей заключения	шт.	2	40 000,00
		Ремонт стояков ГВС (монтаж хомутов 70шт) и запорной арматуры (6шт) на тех.этажах, в квартирах, в подвале под.№ 1-7	шт.	70	73 861,65
		Электромонтажные работы (замена светильников 2шт, монтаж провода 50м) в под.№1-7	п.м.	50	47 059,08
		Ремонт стояков ГВС (установка хомутов 10шт; компенсаторов 3шт) и запорной арматуры (6шт) на тех.этажах, подвалах и квартирах, под 1-7	шт.	6	68 816,88
		Электромонтажные работы (замена светильников 33шт, замена автоматов 7шт)	шт.	33	182 963,19
		Замена запорной арматуры (15шт) на стояках ГВС в под №5,6 (тех.этажи); замена смесителя в консьержной	шт.	10	83 856,28
		Электромонтажные работы (замена светильников в под.№1-7)	шт.	12	54 625,45

		ИТОГО			3 071 928,09
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-6 194 137,68

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 3 071 928,09 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)